

# **PLAN DE ACTIVACIÓN Y MEJORA DE INTXAURRONDO ZAHARRA**

IZBE -Asociación de vecinos de Intxaurrondo Zaharra-

2024

## **INDICE**

1. Accesibilidad
2. Mantenimiento
3. Movilidad
  - Movilidad vertical
  - Velocidad de vehículos
  - Transporte urbano
4. Txaparrene
5. Cubrimiento de vías de tren por Txaparrene
6. Sorleku
7. Edificio “Meteorológico”
8. Larrotxene
9. Anexos

Intxaurreondo Zaharra es un barrio de Donostia con unas características particulares. Gran parte del barrio está construido sobre ladera y muchos de los espacios urbanizados en las décadas de los 50 y 60 del siglo pasado, se han mantenido intactos o con mínimas obras de mantenimiento. La vecindad ha ido envejeciendo y, no le ha quedado otra que lidiar con unas condiciones orográficas absolutamente desfavorables, que convierten el día a día en una gymkana difícil de superar: barreras arquitectónicas para acceder a los portales de las comunidades o para llegar a algunos de los servicios básicos (ambulatorio, comercio básico, servicios bancarios, transporte público, ...).

Desde la asociación vecinal IZBE, se echa en falta más implicación del gobierno local del ayuntamiento de Donostia en los problemas reales del barrio. Asimismo, sería de gran ayuda un Plan de activación y mejora del espacio público promovido por el mismo ayuntamiento, al igual que el culminado en el barrio de Amara Berri en enero de 2019. Un estudio que plasme la realidad actual del lugar, para dar respuesta a las carencias y a las demandas vecinales. Todo ello mediante un proceso de participación ciudadana.

A continuación, pasamos a detallar un Plan que puede servir como diagnóstico del estado actual del barrio, recorriendo los diferentes puntos y viendo los aspectos a mejorar:

### **1. Accesibilidad**

- Los Luises: Esta es una de las calles con más dificultades de accesibilidad de la zona. Los accesos a los portales de las comunidades vecinales se realizan a través de escaleras o rampas que no cumplen con las determinaciones de la vigente Ley de Accesibilidad.
- Nuestra Señora del Coro: La accesibilidad a los portales de esta calle es pésima, tanto para llegar desde la calle Zubiaurre, como desde Irurak.
- Gaztelu: Esta calle se une a las anteriores, con la dificultad que conlleva el acceso a los edificios a través de escaleras. Existe una rampa de acceso desde el Paseo Zarategi a varios portales, pero esta no cumple al completo la accesibilidad universal.

## **2. Mantenimiento**

Para cumplir con la accesibilidad plena es básico un mantenimiento adecuado de las zonas urbanas.

A continuación, se detallan algunos puntos del barrio que requieren una inmediata revisión:

- La plataforma ubicada entre los números 27 y 29 de la calle de Los Luises, está deformada y contiene varias grietas.
- La plaza ubicada entre los números 23 y 25 de Los Luises, está en mal estado. Tanto el suelo como los bancos es necesario que se renueven.
- La rampa que da acceso al portal 29 de la calle Los Luises, es necesario que se limpie y se le dé un tratamiento antideslizante ya que con la lluvia se vuelve muy resbaladiza, con el peligro que ello conlleva.
- El edificio del portal 9 de Los Luises, de propiedad pública, no se encuentra en buenas condiciones. Lo cual puede tener posibles consecuencias negativas tanto para las personas que lo habitan como las que se encuentran en los alrededores.
- Es necesario revisar la rampa que se encuentra a la vuelta del portal número 1 de Los Luises.
- Las escaleras que se encuentran para descender a la calle Zubiaurre desde la zona de los portales de Los Luises 2-4, necesita un tratamiento antideslizante y un mantenimiento adecuado ya que cuando llueve se vuelven muy resbaladizas.
- El acceso desde el portal 10 al 14 de Los Luises, no se encuentra en buenas condiciones. Hay que tener en cuenta que es un paso obligado para la vecindad del número 10 para evitar las barreras arquitectónicas de la zona.
- El parque ubicado a la vuelta de Los Luises número 4, tiene la barandilla caída y los bancos en malas condiciones.
- Los juegos infantiles que se encuentran junto al número 22 de Los Luises se encuentran envejecidos y en mal estado.

- Es necesario renovar la parte delantera entre los portales 22 y 24 de Los Luises.
- El suelo de la acera junto a los contenedores que se encuentran entre el número 24 y 34 de Los Luises, es necesario que tenga un mantenimiento de limpieza adecuado y antideslizante, ya que cuando llueve se vuelve muy resbaladizo.
- La plataforma y rampa que se encuentra delante de los garajes ubicados entre el número 15 y 17 de Gaztelu no se encuentra en buenas condiciones. Cuenta con varias grietas y una zanja de tamaño considerable.
- Es necesario recomponer la base de la barandilla que se encuentra delante de Los Luises 41.
- La barandilla que se encuentra detrás del edificio de los Luises 39, necesita un mantenimiento adecuado.
- Entre los números 12 y 14 de Gaztelu es necesario colocar una barandilla delante de los setos y el suelo de esta zona es necesario restablecerlo.
- La plaza que se encuentra entre el número 14 y el 16 de la calle Gaztelu (junto al bar Lizardi) cuenta con una parte del suelo hundida y necesita una revisión. Asimismo, en este lugar se crean grandes charcos cuando llueve ya que la rampa de acceso desde Zarategi no drena en las condiciones adecuadas.
- Hay una gran grieta en las escaleras que se encuentran entre el número 22 y 24 de la calle Gaztelu.
- La barandilla que se encuentra a la vuelta del portal 36 de Los Luises necesita que se repare.
- El banco que se encuentra ubicado entre el número 29 y el 35 de Los Luises se encuentra totalmente deteriorado.
- Algunas zonas cuentan con una iluminación insuficiente, como es el caso de la plazoleta que está entre los portales 13 y 15 de la calle Gaztelu o en

la acera que se encuentra desde el número 17 de esta misma calle, al número 19.

- Es necesaria una limpieza frecuente del suelo de la acera de la calle Lizardi, para evitar la aparición de musgo y el que este provoque posibles resbalones y caídas a los peatones.
- Respecto a las rampas eléctricas de elevación de la calle Lizardi, es raro el día que no se encuentra alguna de las rampas averiadas e inutilizadas, por lo que deja de tener efecto su uso. Por otro lado, el panel luminoso situado justo antes de la primera rampa, no funciona de manera correcta.
- A la calzada del comienzo de la calle Gaztelu es necesario darle más amplitud, ya que hay grandes problemas al cruzarse los vehículos de un sentido y otro. Se podría eliminar la zona ajardinada del lado de los portales pares, y aparte de ampliar la calzada de vehículos se podría también ampliar la acera peatonal.
- La acera que baja desde el portal nº29 de Los Luises hasta la unión del Paseo Zubiaurre (junto al parque Alice Gulick), tiene grandes barreras arquitectónicas sin resolver. Además, es urgente la renovación del pavimento, así como dar a la acera las dimensiones adecuadas. La obra que fuera aprobada en Junta de Gobierno Local el 26 de octubre de 2021 se está ejecutando en la actualidad. Pero de igual manera sería necesaria la restauración de las escaleras que bajan por el otro lado de la calzada.
- En el paseo Txaparrene hay zonas en las que están sueltas las barras de la valla de madera. Esto supone un peligro ya que sirve de separación y protección entre el paseo y el precipicio del paso de las vías del tren.
- Los alcorques de los árboles de la zona, así como los setos y demás vegetación, necesitan un mantenimiento frecuente adecuado, ya que en muchos casos invaden el paso a través de aceras o rampas, pueden provocar incidentes u otros desenlaces no deseados.
- La calle Intxaurre necesita una renovación en profundidad ya que lleva sufriendo obras con camiones pesados varios meses, que han dejado la acera agrietada y rota en muchos lugares. Es necesario que el

ayuntamiento haga responsable de estos arreglos a las empresas constructoras.

- La plaza de Letaman, necesita una limpieza con la misma periodicidad del resto del barrio.

### **3. Movilidad**

- Movilidad vertical

Teniendo presente la orografía de Intxaurre Viejito y las dificultades que tienen sus habitantes para desplazarse por el barrio, hay motivos suficientes para que las diferentes zonas puedan estar conectadas por elevadores verticales, los cuales facilitarían de manera notable la vida en el barrio. En otros barrios de la ciudad, con características del espacio similares se ha dado solución al problema, colocando ascensores urbanos que conectan una zona del barrio con otra. Hay municipios cercanos a Donostia que durante los últimos años han dado un impulso en este tema. Es el caso de Errenteria, que teniendo en cuenta que su núcleo urbano está prácticamente rodeado de barrios altos o con características orográficas complicadas, ha conseguido dar respuesta en muchos casos a zonas en las que sus vecinos y vecinas veían complicado el desplazamiento entre calles con grandes barreras arquitectónicas.

Esta es una vieja demanda a la que todavía, el ayuntamiento de Donostia no ha dado solución. Porque hay que tener en cuenta que las rampas y escaleras de elevación eléctricas de Lizardi dan un buen servicio, pero este no deja de ser parcial. Pues, por un lado, se ha conectado una única zona del barrio, quedando otras pendientes de dar solución. Y, por otro lado, estos elementos no atienden las necesidades de toda la población, ya que las personas de movilidad reducida que utilizan silla de ruedas para desplazarse no pueden utilizarlos y, además, estos elementos únicamente dan servicio de subida.

El Plan Director de Movilidad Vertical, publicado el 17 de agosto de 2017 por el departamento de movilidad ayuntamiento de Donostia, encargado a la empresa Ingartek, propone conectar el Paseo Zubiaurre con el de Zarategi en dos zonas del barrio dando servicio así a la vecindad tanto de estos dos paseos como de las calles de Los Luises, Gaztelu y Nuestra Señora del Coro, y por otra parte,

unir el paseo de Mons con Zarategi. Sin embargo, desde la publicación de dicho plan no ha habido ningún movimiento para poner en marcha estos proyectos.

- Velocidad de vehículos

La travesía que discurre entre el número 125 y el 88 del paseo de Zubiaurre tiene un límite de 30km/h. Solicitamos que el Ayuntamiento haga cumplir este límite ya que se han producido numerosos sustos y accidentes en esta zona. Se puede encontrar más información en el siguiente enlace:

<https://view.genially.com/665d8a5d6810f7001474ffd1/interactive-content-curso-formacion-continua-neodigital>

En la bajada de la calle Intxaurrondo también se ha notado un aumento de la velocidad de los vehículos. Se solicita realizar algún estudio al respecto para que se cumplan los límites establecidos y proteger al vecindario de la zona.

A modo de ejemplo: En el encuentro entre la calle Intxaurrondo, el callejón que da acceso a la Avenida Alcalde Elozegi y el paso peatonal al paseo de Txaparrene, se puede levantar la calzada hasta la altura de la acera. Desde el número 58 hasta la zona de contenedores, para facilitar así la seguridad en la accesibilidad peatonal y de bicicletas.

Este espacio está muy concurrido por peatones, bicicletas y personas con movilidad reducida (en el entorno hay varias residencias de tercera edad).

- Transporte urbano

- Intxaurbus

Nos gusta que nuestro barrio esté activo y tenga vida, para lo cual las personas que lo habitan necesitan de los recursos necesarios para desplazarse por él. En este sentido, la realidad es que Intxaurrondo tiene un problema de movilidad sobre todo en comunicación interna de la zona de Intxaurrondo Zaharra con Intxaurrondo Norte e Intxaurrondo Sur. Hay que tener en cuenta que la mayor parte de los servicios se encuentran repartidos en estos dos últimos; como son, los centros educativos (Intxaurrondo Ikastola, Intxaurrondo Hegoa y Lauaizeta



Ikastola), Txara I y Txara II, Fundación Matía, el ambulatorio o el Polideportivo municipal y casa de cultura de Intxaurrondo.

Es de tener en cuenta que la peculiar orografía y las distancias a recorrer a pie de una zona a otra de Intxaurrondo hacen complicada la movilidad de alrededor de 6.000 personas. Desde IZBE llevamos tiempo demandando un bus interno que dé respuesta a dicho problema. Esta demanda fue refrendada por más de 2.000 firmas de vecinos que apoyaron la iniciativa.

Siendo conscientes de lo que supone crear una línea de bus nueva, una opción alternativa provisional, podría materializarse ampliando la línea 8 desde la parada de Lafont hasta dar la vuelta en la rotonda de Txara, parando en las paradas de subida y bajada del Paseo Zarategi y dirigiéndose desde allí desde su parada inicial habitual de Basotxiki.

Este pequeño cambio daría parcialmente servicio de subida y de bajada interna de Intxaurrondo.

- Línea 29

Son muchos las personas de Intxaurrondo Zaharra que les corresponde su médico de cabecera en el ambulatorio de Gros situado en la avenida de Navarra. En el caso de las consultas con especialistas toda la vecindad de Intxaurrondo debe acudir a Gros. En este sentido, se echa en falta una línea de bus que comunique Intxaurrondo con este ambulatorio.

De esta manera, pensamos que la línea 29 podría cubrir dicha carencia cambiando su recorrido de bajada desde Intxaurrondo, atravesando la avenida de Navarra, haciendo parada frente al ambulatorio. Para desde allí cruzar el Paseo de la Zurriola y poder terminar su recorrido, como habitualmente, en el Boulevard.

#### **4. Txaparrene**

Tras haberse completado recientemente la 1ª fase del Paseo de Txaparrene, no es menos necesaria la renovación de la 2ª fase, concretamente desde la estación de tren de cercanías de Intxaurrondo hasta la de Ategorrieta. Repetidamente se

ha solicitado que se tomaran medidas para garantizar la seguridad peatonal de este paseo.

Son muchas las personas que frecuentan este paseo, teniendo en cuenta que muchas de ellas son de edad elevada (hay varias residencias de tercera edad en los alrededores), con el peligro que supone convivir con ciclistas y patinetes eléctricos, sin mayor restricción que unas pocas pequeñas señales de limitación de velocidad.

Es necesario dar una solución que de respuesta a los problemas de convivencia entre peatones, ciclistas y patinetes que cruzan el paseo. Algunas de las alternativas pueden ser: caminos delimitados, elementos que ayuden a reducir la velocidad, paneles de mayores dimensiones que adviertan de los diferentes peligros de velocidad o espejos que ayuden en ángulos sin visibilidad (esquina frente a la estación de Ategorrieta).

## **5. Cubrimiento de vías de tren por Txaparrene**

Es indispensable para el barrio la consecución de la segunda fase de cubrimiento de las vías de RENFE. Por un lado, el entorno ganaría en la calidad de ruido teniendo en cuenta la contaminación acústica actual. Y por otro el barrio dejaría de estar dividido en dos y se ganaría un espacio para ofrecer diversos recursos para la ciudadanía.

## **6. Sorleku**

En Intxaurreondo estamos esperando desde 2021 la realización del parque SORLEKU. En su día se llevó a cabo un proceso participativo en el que se expusieron las necesidades del barrio entre alumn@s, profesorado, vecin@s y muchos agentes locales.

Al realizar el proceso, las personas representantes del Ayuntamiento insistieron en que lo tendrían en cuenta en el diseño del parque y nos dijeron que el presupuesto ya estaba aprobado en los presupuestos 2022.

Tras todo ese trabajo realizado, la situación actual es la siguiente:

El terreno sigue vacío, en un estado cada vez peor. Las personas o entidades participantes en el proceso participativo no han recibido información alguna y es mucho el tiempo que ha pasado para no tener respuestas.

En los últimos meses, la única noticia sobre el parque, hecha pública por un medio de la ciudad, es del 9 de marzo de este 2024 y en ella se decía que el ayuntamiento podría reactivar el proyecto a través de unos fondos forales. Es indispensable para el barrio que el ayuntamiento aclare este tema dando las explicaciones convenientes y se comiencen las obras cuanto antes. Es lo mínimo después de haber puesto en marcha un proceso participativo, con el compromiso de la vecindario, organismos sociales y entidades varias así como todos los partidos políticos municipales para dar forma y ejecutar a dicho proyecto.

## **7. Edificio “Meteorológico”**

Hace ya 10 años que el edificio que albergó las oficinas de la Agencia Estatal de Meteorología (Aemet) de Gipuzkoa, junto al puente de Garro de Intxaurre, ha dejado de estar ocupado. Su vida útil únicamente fue de 17 años, debido a que es una construcción, con zinc y cristal, carece de ventanas y ni en invierno ni en verano, con aire acondicionado o calefacción, consiguió ofrecer a las personas trabajadoras unas temperaturas dentro de los parámetros legales.

Aemet se trasladó a unas nuevas oficinas, quedándose vacío desde entonces. Posteriormente, el uso del edificio ha tenido tres propuestas de ocupación, la primera por la Sociedad de Ciencias Aranzadi y la Cruz Roja en 2015, la segunda en 2022 para albergar 40 apartamentos para personas jóvenes y mayores, de la mano del Gobierno Vasco y el Gobierno de España (mediante Denis Itsaso, actual consejero de vivienda del Gobierno Vasco).

Después de varias ocupaciones, la situación actual del edificio es que se encuentra calcinado tras varios incendios, con el peligro de deterioro total y/o derrumbe.

Teniendo en cuenta la necesidad de vivienda social de alquiler que hay en Donostia y dado que el antiguo interlocutor del Gobierno Central ahora es el Consejero de Vivienda del Gobierno Vasco, se ha solicitado desde IZBE al

Ayuntamiento de Donostia que haga las gestiones pertinentes con el Gobierno Vasco para que agilice los trámites entre las dos Administraciones competentes para poner en marcha cuanto antes el citado proyecto de 40 apartamentos.

## **8. Larrotxene**

Aunque desde la web municipal se defina el centro cultural Larrotxene como especializado en área audiovisual, para los vecinos del barrio ha sido más que eso. Desde 1987 ha servido para disfrutar de actividades realizadas tanto desde el área municipal como desde las distintas asociaciones del barrio.

Sin embargo, en estos 37 años ha habido una modificación importante en la población (que no en las necesidades). Las personas que participaron en la Asociación Cultural Intxaurrondo Kultur Etxea (1983), agrupación que reunía a asociaciones del barrio (educativas, deportivas, gastronómicas, etc) y que participaron en las reuniones con el Ayuntamiento para definir las necesidades culturales del barrio, han entrado en años y con el paso del tiempo otras familias más jóvenes con niñ@s se han venido a instalar a Intxaurrondo Zaharra. Ello conlleva a que las necesidades de uso se hayan incrementado y que Larrotxene no pueda responder a las mismas.

Se han ampliado y mejorado las instalaciones del área audiovisual, así como la accesibilidad y otras áreas. Pero la biblioteca se ha quedado pequeña y la única sala polivalente, donde se practica gimnasia, yoga, se hacen representaciones o reuniones, no tiene vestuarios y siempre suele estar ocupada por la gran demanda de uso que tiene.

Desde IZBE se propone al ayuntamiento realizar un análisis de necesidades y un diagnóstico en profundidad, donde los vecinos y trabajador@s del centro sean parte activa.

Una de las soluciones que se pueden poner en marcha, es que el ayuntamiento adquiriera el local lindante a Larrotxene (antigua carpintería Erkizia. Los propietarios y trabajadores ya se han jubilado y está sin uso), para habilitarlo como ampliación de la casa de cultura.

Dicha ampliación daría solución a muchas de carencias actuales de la infraestructura, ofreciendo al barrio una mejora significativa.

## 9. Anexos



*Accesibilidad Nuestra Señora del Coro*



*Escaleras en calle Luises*



*Rampa a garajes calle Gaztelu 15-17*



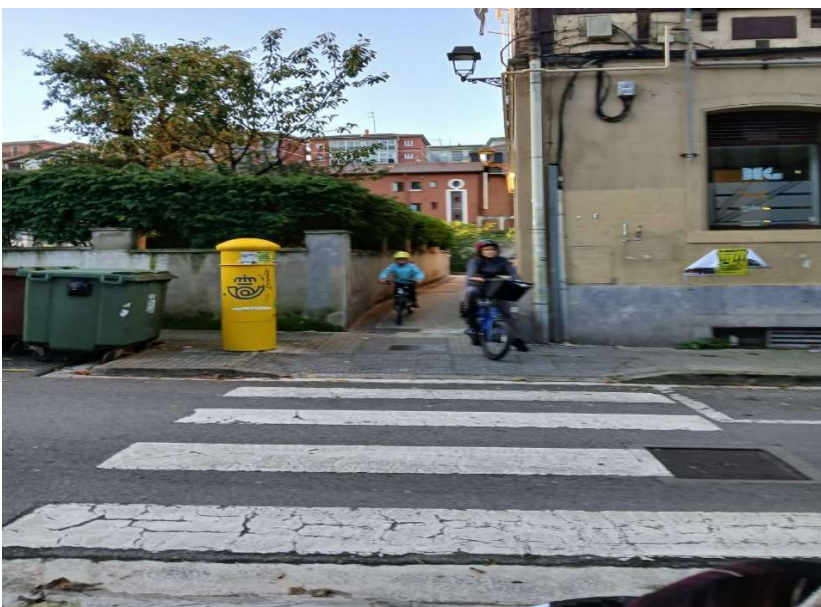
*Acceso viviendas Los Luises*



*Musgo en Los Luises*

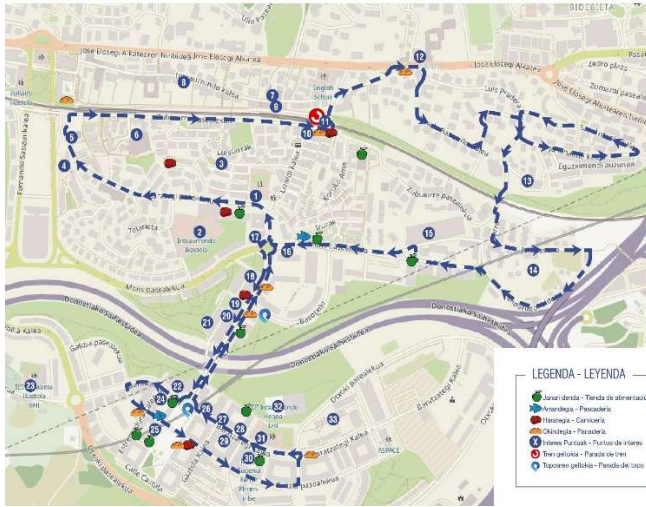


*Escaleras calle Lizardi*



*Tráfico calle Intxaurreondo*

3 INTXAURRONDOKO LOTURA EGITEKO | PROPUESTA DE CONEXIÓN DE  
PROPOSAMENA AUTOBUSEZ | LOS 3 INTXAURRONDOS EN MICROBUS



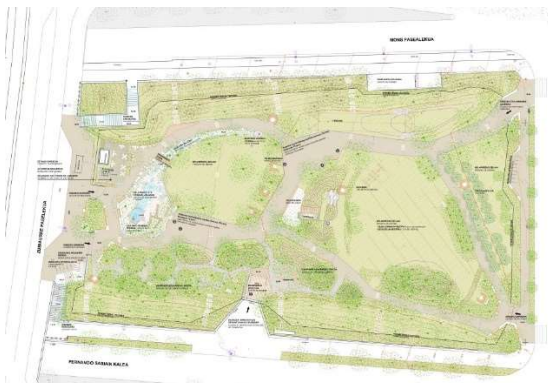
**INTERES PUNTUAK PUNTOS DE INTERES**

1. Meria Auzolabarra Ikastetxea
2. Intxaurrenondokoa
3. Farmazia
4. Biziaren Beldar / Tutorizapeneko etokak
5. Albergoak / Aterpeak
6. Lantokis eta Auzolabarra
7. Lantokis Kultur Etxea
8. Aita Etxe
9. Altona Armonen Etxea
10. Kutxa
11. RENFE Iron geltokia
12. La Asunción Ikastetxea
13. Aita Etxearen Auzolabarra
14. Victoria Etxearen Kultur Etxea
15. Polideportiboa Moren Kirologia
16. Farmazia
17. APANEGI
18. Nueva Residencia de Ancianos
19. Guruzte Gortia - Cruz Roja
20. Guruzte Zerbitzuak - Servicios Sociales
21. Antibuligia
22. Txarra I
23. Lauzoria Ikastetxea
24. La Caba
25. Rural Kutxa
26. Txarra II / Lambide
27. BINA
28. Laboral Kutxa
29. Kutxa
30. Farmazia
31. Intxaurrenondokoa Hegala Ikastetxea
32. Intxaurrenondokoa Kultur Etxea eta Kirologia
33. Kartak

*Intxaurbus*



*Convivencia en Txaparrene*



*Parque Sorleku*



*Cubrimiento vías RENFE*







*Edificio -Meteorológico-*



*Casa de Cultura Larrotxene*